

Conto garanzia affitto

Il conto garanzia affitto è la soluzione ideale per tutti quei locatari che devono depositare una cauzione per locali abitativi e commerciali.

Meccanismo

La cauzione per l'oggetto della locazione è custodita in sicurezza sul conto garanzia affitto. I pagamenti in entrata saranno confermati per iscritto al locatario e al locatore. Il ritiro di valori patrimoniali risp. l'annullamento del conto è possibile previo accordo tra locatario e locatore o nei casi previsti per legge. Il conto è intestato al locatario ed è soggetto alle disposizioni del diritto di locazione ai sensi dell'art. 257e del Codice svizzero delle obbligazioni (CO).



Presupposti

Il conto garanzia affitto è previsto esclusivamente per clienti con domicilio e per proprietà immobiliari in Svizzera.

Documenti da presentare:

- Contratto per conto garanzia affitto al momento dell'apertura
- Liberazione del conto garanzia affitto in caso di estinzione

Condizioni

Apertura	0 CHF
Tenuta del conto	0 CHF
Chiusura	0 CHF
Tasso di interesse	Trova i tassi di interesse correnti su www.vzbancadideposito.ch

Vantaggi

- Sicurezza per il locatore e il locatario
- Nessuna commissione di apertura e di tenuta del conto
- Disponibile in CHF/EUR/USD
- Conferma di pagamento al locatario e al locatore
- Attestato fiscale annuale al locatario, copia al locatore

Altri servizi

In qualità di cliente di VZ, può fare riferimento alle fondate competenze dei nostri esperti in materia di investimenti. Beneficia inoltre di ulteriori servizi offerti nei nostri diversi ambiti di attività a costo zero o a prezzo agevolato.

- Pensionamento
- Previdenza e assicurazioni
- Ipotecche e immobili
- Imposte
- Successione

VZ VermögensZentrum SA (sede principale)

Riva Giocondo Albertolli 1, 6900 Lugano
 Telefono 091 912 24 24
vzlugano@vzch.com
www.vzch.com

