

# Auftrag zur ausführlichen Liegenschaftsbewertung EFH/ETW



Anrede: <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Geburtsdatum: <input type="text"/>
Name: <input type="text"/>	Vorname: <input type="text"/>
Strasse: <input type="text"/>	Hausnummer: <input type="text"/>
PLZ: <input type="text"/>	Ort: <input type="text"/>
Land: <input type="text"/>	Nationalität(en): <input type="text"/>
E-Mail: <input type="text"/>	Telefon: <input type="text"/>

(nachstehend «Kunde»)

Der Kunde sendet den Auftrag mit den benötigten Unterlagen als PDF an [hz\\_ibt@hyp.ch](mailto:hz_ibt@hyp.ch) (max. 10 MB) oder an die folgende Adresse:

**VZ VermögensZentrum AG**  
Immobilien- und Bauherrenberatung  
Gotthardstrasse 6  
8002 Zürich

## Bewertungsauftrag

Mit der Unterschrift beauftragt der Kunde die HypothekenZentrum AG (nachstehend «HZ»), ein Unternehmen der VZ Gruppe, folgende Bewertung auszuführen:

**Verkehrswertschätzung Standard:** CHF 1800 (exkl. Mehrwertsteuer)

- freistehendes Einfamilienhaus (EFH)
- Doppel-/Reiheneck-EFH
- Reihen-EFH
- Eigentumswohnung (ETW)
- ...mit Einliegerwohnung (Zusatzauswahl)

## Zusatzoptionen

- Bewertung Baurecht CHF 600 (exkl. Mehrwertsteuer)
- Bewertung Wohnrecht CHF 400 (exkl. Mehrwertsteuer)
- Bewertung Nutzniessung CHF 400 (exkl. Mehrwertsteuer)
- Expressbearbeitung Zuschlag: 20%

Eine Expressbearbeitung ist nur nach Rücksprache mit dem HZ möglich: Die Ausarbeitung erfolgt innert 5 Arbeitstagen nach Besichtigung/Erhalt aller Unterlagen.

Je nach Objektart wendet das HZ für die Verkehrswertschätzung die Sach-/Substanzwert-, die Ertragswert- oder ergänzend die hedonische Methode an. Zu jeder Verkehrswertschätzung wird ein Bericht abgegeben. Im Umfang des Auftrages sind der Besichtigungstermin, die Hin- und Rückfahrt (maximal 1 Stunde pro Wegstrecke) sowie der Bericht enthalten.

Es gelten die angegebenen Pauschalpreise. Vorbehalten bleiben Kostenzuschläge für spezielle Abklärungen/Aufwände (z.B. Baurecht, Wohnrecht, Massaufnahmen etc.) oder Bestellungen wie Grundbuchauszug, Gebäudeversicherungsausweis und ähnliches. Diese Aufwendungen werden separat in Rechnung gestellt und vorgängig kommuniziert. Jede weiterführende Beratung und zusätzliche Aufwände werden im Stundenaufwand verrechnet. Der Stundenansatz beträgt CHF 220 (exkl. Mehrwertsteuer).



## Bewertungsobjekt

Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

## Vollmacht

Das HZ wird hiermit bevollmächtigt, sämtliche im Zusammenhang mit diesem Auftrag benötigten Auskünfte und Unterlagen, namentlich bei Grundbuchamt, Gebäudeversicherung, Behörden usw. einzuholen, wenn diese vom Kunden nicht zur Verfügung gestellt werden.

## Grund der Bewertung

- rein interesshalber
- geplante Erbteilung
- Aufstockung der Hypothek
- geplante Investitionen
- Scheidung
- Verkaufsabsicht per: \_\_\_\_\_ (Jahr)

## Unterlagen

Zur Durchführung des Bewertungsauftrags werden die folgenden Unterlagen/Dokumente benötigt:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Gebäudeversicherungsausweis (aktuelles Jahr)
- Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Zusammenstellung der getätigten Renovationen der letzten 20 Jahre
- letzte Liegenschaftsabrechnung (nur bei ETW)
- aktueller Stand des Erneuerungsfonds (nur bei ETW)

Datum: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

